



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-19592-ISAW-1/2026
Дана: 19.06.2026. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Мики Веселиновић, [REDACTED] преко пуномоћника Миодраг Цветковић, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр.96/2023), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 одлука УС) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се инвеститору Мики Веселиновићу, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта за породично становање (Зграда бр. 1), спратности По+П, бруто површине под објектом 110 m², бруто развијене грађевинске површине 162,34 m² и укупне нето површине 125,72 m², категорије објекта А и класификационог број 111011, на кат. парцели бр. 4961 КО Куршумлија, општина Куршумлија, површине парцеле 241 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 255.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: Пуномоћје за подношење захтева од јануар 2026 године; - Главна Свеска (Број техничке документације 14/26, место и датум Ниш, јануар 2026) Пројектант: „СТУДИО АРХИЈУГ“, Обреновићева 46, ТПЦ Катча- А1 24, Ниш, одговорно лице пројектанта Миодраг Цветковић, диплинж.арх., Број лиценце: 300 R403 19; 1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ (Број техничке документације: 14/26, Место и датум: Ниш, јануар 2026. године) Пројектант „СТУДИО АРХИЈУГ“, Обреновићева 46, ТПЦ Катча- А1 24, Ниш, одговорни пројектант Миодраг Цветковић, дипл. инж. арх. број лиценце: 300 R403 19; Списак катастарских парцела; Графичка документација у dwg-у; Катастарско топографски план на кп 4961 КО Куршумлија; Списак кат. парцела; Извод из базе података катастра непокретности од 17.06.2026. године; Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 1020,00 динара; Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара; Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 3.000,00 динара.

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова потребно је доставити полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Инвеститор Мики Веселиновић, [REDACTED] Куршумлија преко пуномоћника Миодраг Цветковић, [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-19592-ISAW-1/2026 дана 16.06.2026. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева од јануар 2026 године;
2. - Главна Свеска (Број техничке документације 14/26, место и датум Ниш, јануар 2026) Пројектант: „СТУДИО АРХИЈУГ“, Обреновићева 46, ТПЦ Калча- А1 24, Ниш, одговорно лице пројектанта Миодраг Цветковић, дипл.инж.арх., Број лиценце: 300 R403 19;
3. 1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ (Број техничке документације: 14/26, Место и датум: Ниш, јануар 2026. године) Пројектант „СТУДИО АРХИЈУГ“, Обреновићева 46, ТПЦ Калча- А1 24, Ниш, одговорни пројектант Миодраг Цветковић, дипл. инж. арх. број лиценце: 300 R403 19Списак катастарских парцела;
4. Графичка документација у dwg-у;
5. Катастарско топографски план на кп 4961 КО Куршумлија;
6. Списак кат. парцела;
7. Извод из базе података катастра непокретности од 17.06.2026. године;
8. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 1020,00 динара;
9. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара;
10. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 3.000,00 динара

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 4961 КО Куршумлија, Општина Куршумлија, површине парцеле 241 m². Увидом у исти, утврђено је да је предметни објекат Згада бр. 1 на катастарској парцели број 4961 КО Куршумлија, приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато

решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 9805405616.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,
Саветник за грађевинарство
Ана Милошевић, маг.инж.грађ.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**

Снежана Радовић, дипл.економиста